

Gemeindeverwaltung Therwil  
z.H. Nicolas Neuenschwander, Kommunikation  
Bahnhofstrasse 33  
4106 Therwil



[nicolas.neuenschwander@therwil.ch](mailto:nicolas.neuenschwander@therwil.ch)

Freitag, 10. Januar 2025

## **Vernehmlassung Quartierplan «Bei der Linde»**

Sehr geehrte Gemeinderätinnen, sehr geehrte Gemeinderäte

Wir danken für die Zustellung der Vernehmlassungsunterlagen. Gerne lassen wir uns zum Quartierplan «Bei der Linde» wie folgt vernehmen:

### **Ausgangslage**

Die Gemeinde Therwil plant die Entwicklung des Quartiers «Bei der Linde» mit einer neuen Überbauung, die überwiegend Wohnnutzung vorsieht. Das Vorhaben umfasst eine städtebauliche Struktur, nachhaltige Bauvorgaben und eine Integration von Mobilitätslösungen. Ziel ist es, den Wohnraum zu verdichten, ohne die Lebensqualität zu beeinträchtigen, und zugleich den ökologischen Fussabdruck zu minimieren.

### **Stellungnahme der SP Therwil**

Die SP Therwil unterstützt die Zielsetzung der Quartierplanung, die auf eine nachhaltige und soziale Entwicklung ausgerichtet ist. Die Integration von Wohnraum für unterschiedliche soziale Gruppen und die Förderung nachhaltiger Bauweise sowie ökologischer Massnahmen erachten wir als erstrebenswert. Besonders hervorzuheben ist, dass die Lage der geplanten Gebäude viel Rücksicht auf die bestehende Bebauung nimmt, was die Integration in das Ortsbild erleichtert und die Akzeptanz bei den Anwohnerinnen und Anwohnern stärkt.

Neben den positiven Ansätzen gibt es einige Punkte, die aus unserer Sicht nachgebessert werden müssen.

Wir fordern eine verbindliche Quote für preisgünstigen Wohnraum, um sicherzustellen, dass auch einkommensschwache Haushalte Zugang zu den neuen Wohnungen haben. Der Quartierplan muss sicherstellen, dass mindestens 30 Prozent der Wohnungen zu bezahlbaren Preisen angeboten werden. Dies soll sowohl Miet- als auch Eigentumswohnungen umfassen, um eine breite soziale Durchmischung zu gewährleisten.

Sozialdemokratische Partei  
Therwil

Benkenstrasse 25  
4106 Therwil

Telefon 077 494 20 39  
[info@sp-therwil.ch](mailto:info@sp-therwil.ch)

[www.sp-therwil.ch](http://www.sp-therwil.ch)

#### **Kontakt:**

**Präsident**  
Basil Brüggemann  
077 494 20 39  
[basil.brueggemann@pm.me](mailto:basil.brueggemann@pm.me)

Trotz der geplanten Lärmschutzmassnahmen bleibt die Nähe zur Benkenstrasse eine Herausforderung. Wir fordern, dass sich die Gemeinde beim Kanton Basel-Landschaft für die Einführung von Tempo 30 auf der Benkenstrasse einsetzt. Sollte Tempo 30 nicht möglich sein, soll sich die Gemeinde für alternative Verkehrsberuhigungsmassnahmen (z.B. lärmarmen Strassenbelag) einsetzen.

Insgesamt ist die Quartierplanung «Bei der Linde» ein wichtiger Schritt in Richtung nachhaltiger Gemeindeentwicklung. Die SP unterstützt das Vorhaben grundsätzlich, sieht jedoch Nachbesserungsbedarf beim bezahlbaren Wohnraum und dem Lärmschutz.

Wir danken Ihnen für die Berücksichtigung unserer Anliegen.

Mit freundlichen Grüßen.

Sozialdemokratische Partei Therwil

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive 'B' followed by a horizontal line and a loop.

Basil Brüggemann, Präsident